

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.11.2023, поступившего на рассмотрение 09.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 43
09.11.2023г. № КУВИ-001/2023-253662910			
Кадастровый номер:	78:14:0769203:7		
Номер кадастрового квартала:	78:14:0769203		
Дата присвоения кадастрового номера:	09.07.1998		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:14:7692В:7 09.07.1998 Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Витебский проспект, дом 109, литера К		
Площадь:	6101 +/- 27		
Кадастровая стоимость, руб.:	19100844.24		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:14:0769203:3051, 78:14:0769203:3054		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:7692В:7		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для размещения промышленных объектов		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 43
09.11.2023г. № КУВИ-001/2023-253662910			
Кадастровый номер:		78:14:0769203:7	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 43
09.11.2023г. № КУВИ-001/2023-253662910			
Кадастровый номер:		78:14:0769203:7	

Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.03.2021; реквизиты документа-основания: распоряжение комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности от 26.06.2019 № 347-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.03.2021; реквизиты документа-основания: распоряжение комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности от 26.06.2019 № 347-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.04.2022; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны для промплощадки электродепо «Московское» ГУП «Петербургский метрополитен» по адресу: г. Санкт-Петербург, Витебский пр., д. 107 от 10.03.2022 № 78-00-05/45-4936-2022 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 43
09.11.2023г. № КУВИ-001/2023-253662910			
Кадастровый номер:		78:14:0769203:7	
		городу Санкт-Петербургу.	
Получатель выписки:		Шмат Алиса Владимировна	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 43			
09.11.2023г. № КУВИ-001/2023-253662910			
Кадастровый номер:		78:14:0769203:7	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 253077.8 16.06.1999 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	16.06.1999 00:00:00
		номер государственной регистрации:	253077.14
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Уведомление о кадастровом учете, № 14/00086, выдан 09.07.1998
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 43

09.11.2023г. № КУВИ-001/2023-253662910

Кадастровый номер: 78:14:0769203:7

		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	16.06.1999 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	253077.13	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Уведомление о кадастровом учете, № 14/00086, выдан 09.07.1998	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.3	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	16.06.1999 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	253077.12	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 43

09.11.2023г. № КУВИ-001/2023-253662910

Кадастровый номер: 78:14:0769203:7

		основание государственной регистрации:	Уведомление о кадастровом учете, № 14/00086, выдан 09.07.1998
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.4		вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	16.06.1999 00:00:00
		номер государственной регистрации:	253077.11
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Уведомление о кадастровом учете, № 14/00086, выдан 09.07.1998
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 43
09.11.2023г. № КУВИ-001/2023-253662910			
Кадастровый номер:		78:14:0769203:7	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.5		вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	16.06.1999 00:00:00
		номер государственной регистрации:	253077.10
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.01.1999 по 12.06.2044 с 01.01.1999 по 12.06.2044
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество по строительству метрополитена в городе Санкт-Петербурге "Метрострой", ИНН: 7813046910
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение, выдан 12.04.2000 Дополнительное соглашение, № 5, выдан 14.04.2004 Дополнительное соглашение, № 7, выдан 03.10.2005 Договор аренды, № 12/ЗД-00099, выдан 06.01.1999
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1		вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	12.01.2022 16:25:08



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 43

09.11.2023г. № КУВИ-001/2023-253662910

Кадастровый номер: 78:14:0769203:7

	номер государственной регистрации:	78:14:0769203:7-78/011/2022-4
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.01.2022 на 5 лет
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Метрострой Северной Столицы", ИНН: 7810904590
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор аренды недвижимого имущества, № 08, выдан 17.10.2021 Дополнительное соглашение к Договору аренды недвижимого имущества №08 от 17.10.2021, № 1, выдан 16.12.2021, дата государственной регистрации: 12.01.2022, номер государственной регистрации: 78:14:0769203:3058-78/011/2022-11
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	24.12.2005 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0903/2005-015
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.12.2005 с 24.12.2005
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка , утвержденный КЗРиЗ, выдан 18.08.2005



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 43

09.11.2023г. № КУВИ-001/2023-253662910

Кадастровый номер: 78:14:0769203:7

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.3	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	24.12.2005 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0903/2005-014	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.12.2005 с 24.12.2005	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка , утвержденный КЗРиЗ, выдан 18.08.2005	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 43

09.11.2023г. № КУВИ-001/2023-253662910

Кадастровый номер: 78:14:0769203:7

4.4	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	24.12.2005 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0903/2005-013
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.12.2005 с 24.12.2005
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка , утвержденный КЗРиЗ, выдан 18.08.2005
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

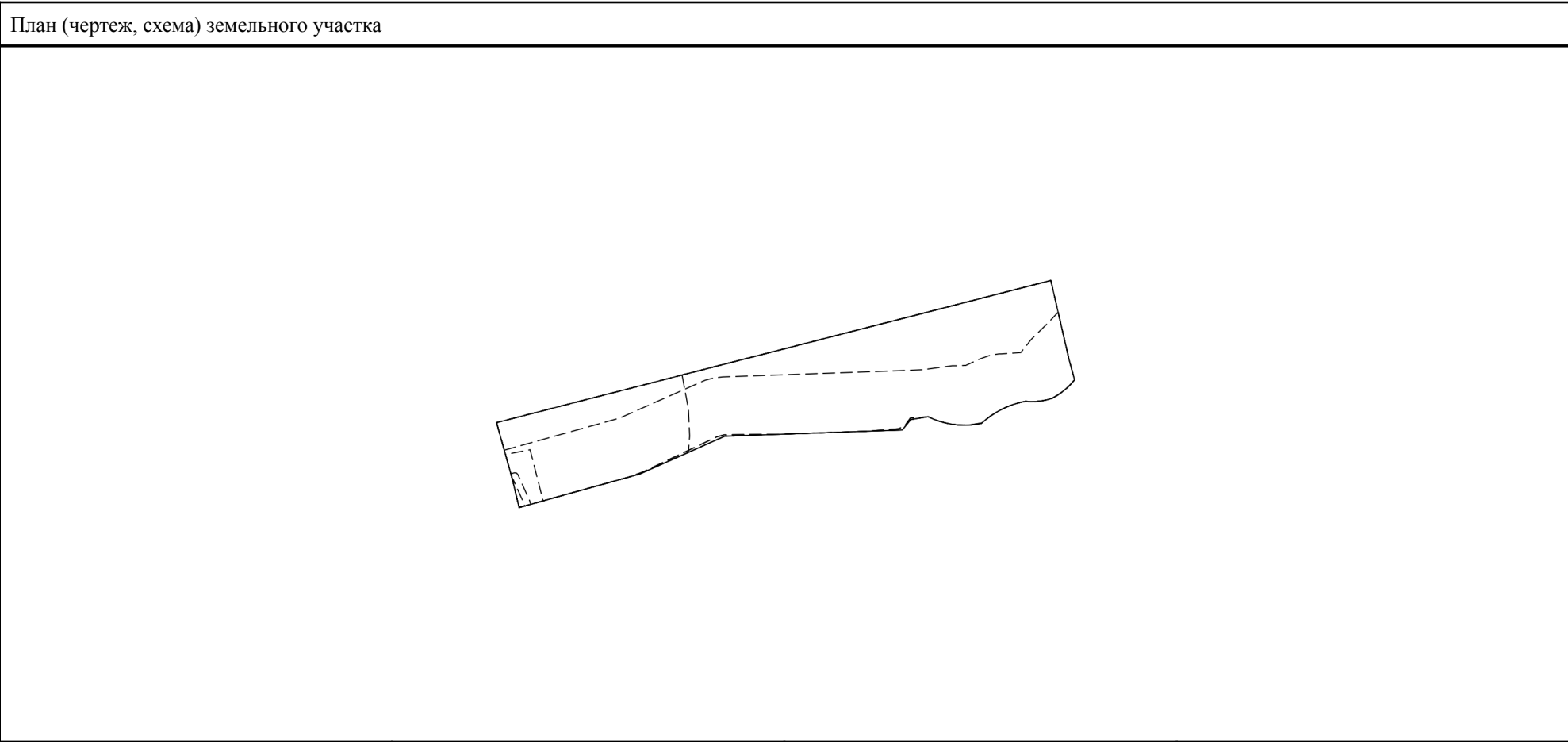
инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 43
09.11.2023г. № КУВИ-001/2023-253662910			
Кадастровый номер:		78:14:0769203:7	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 43
09.11.2023г. № КУВИ-001/2023-253662910			
Кадастровый номер:		78:14:0769203:7	



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		
----------------	-----------------------	--	--

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 43			
09.11.2023г. № КУВИ-001/2023-253662910			
Кадастровый номер:		78:14:0769203:7	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	75°37.3`	193.38	данные отсутствуют	78:14:0769203:7694	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	167°1.0`	19.67	данные отсутствуют	78:14:0769203:3012	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	166°58.7`	7.81	данные отсутствуют	78:14:0769203:3012	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	164°46.9`	7.05	данные отсутствуют	78:14:0769203:3012	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	221°19.3`	1.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	225°49.1`	1.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	230°34.0`	1.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	235°16.1`	1.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	239°47.1`	1.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	253°55.6`	1.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	258°59.8`	1.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	263°43.7`	1.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	268°26.1`	1.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	273°26.4`	1.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	257°8.9`	2.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	253°16.5`	2.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	249°9.5`	2.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	245°22.6`	2.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	241°7.8`	2.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	237°21.7`	2.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	233°17.6`	2.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	229°25.7`	2.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 43
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

09.11.2023г. № КУВИ-001/2023-253662910

Кадастровый номер: 78:14:0769203:7

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	260°29.5'	2.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	264°40.7'	2.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	268°53.3'	2.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	273°4.3'	2.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	277°17.9'	2.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	281°31.7'	2.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	285°31.4'	2.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	289°56.1'	2.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	294°11.4'	2.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	260°22.8'	5.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	218°39.6'	4.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	267°59.7'	60.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	246°2.3'	31.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	254°28.4'	42.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.38	346°40.7'	9.72	данные отсутствуют	78:14:0769203:7694	данные отсутствуют
38	1.1.38	1.1.1	344°24.8'	19.98	данные отсутствуют	78:14:0769203:7694	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 43
09.11.2023г. № КУВИ-001/2023-253662910			
Кадастровый номер:		78:14:0769203:7	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	81553.8	117106.88	-	-
2	81601.82	117294.2	-	-
3	81582.65	117298.62	-	-
4	81575.04	117300.38	-	-
5	81568.24	117302.23	-	-
6	81566.75	117300.92	-	-
7	81565.37	117299.5	-	-
8	81564.12	117297.98	-	-
9	81562.99	117296.35	-	-
10	81562	117294.65	-	-
11	81561.49	117292.88	-	-
12	81561.14	117291.08	-	-
13	81560.94	117289.26	-	-
14	81560.89	117287.43	-	-
15	81561	117285.6	-	-
16	81560.53	117283.54	-	-
17	81559.92	117281.51	-	-
18	81559.17	117279.54	-	-
19	81558.29	117277.62	-	-
20	81557.27	117275.77	-	-
21	81556.13	117273.99	-	-
22	81554.87	117272.3	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 2 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 43
09.11.2023г. № КУВИ-001/2023-253662910					
Кадастровый номер:			78:14:0769203:7		
1	2	3	4	5	
23	81553.5	117270.7	-	-	
24	81553.16	117268.67	-	-	
25	81552.97	117266.63	-	-	
26	81552.93	117264.57	-	-	
27	81553.04	117262.52	-	-	
28	81553.3	117260.49	-	-	
29	81553.71	117258.48	-	-	
30	81554.26	117256.5	-	-	
31	81554.96	117254.57	-	-	
32	81555.8	117252.7	-	-	
33	81554.8	117246.8	-	-	
34	81551.3	117244	-	-	
35	81549.2	117184	-	-	
36	81536.4	117155.2	-	-	
37	81525.09	117114.49	-	-	
38	81534.55	117112.25	-	-	
1	81553.8	117106.88	-	-	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

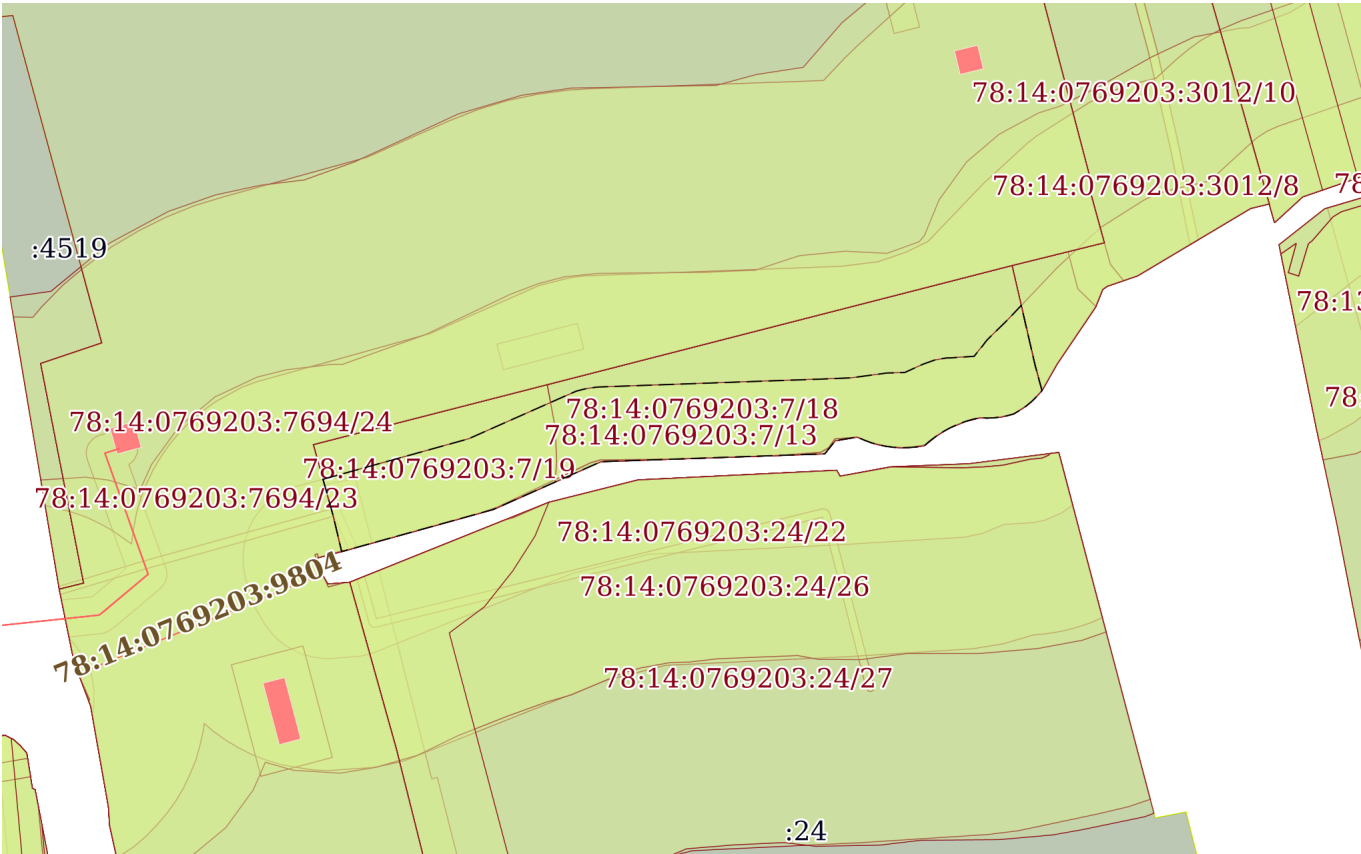
полное наименование должности

инициалы, фамилия

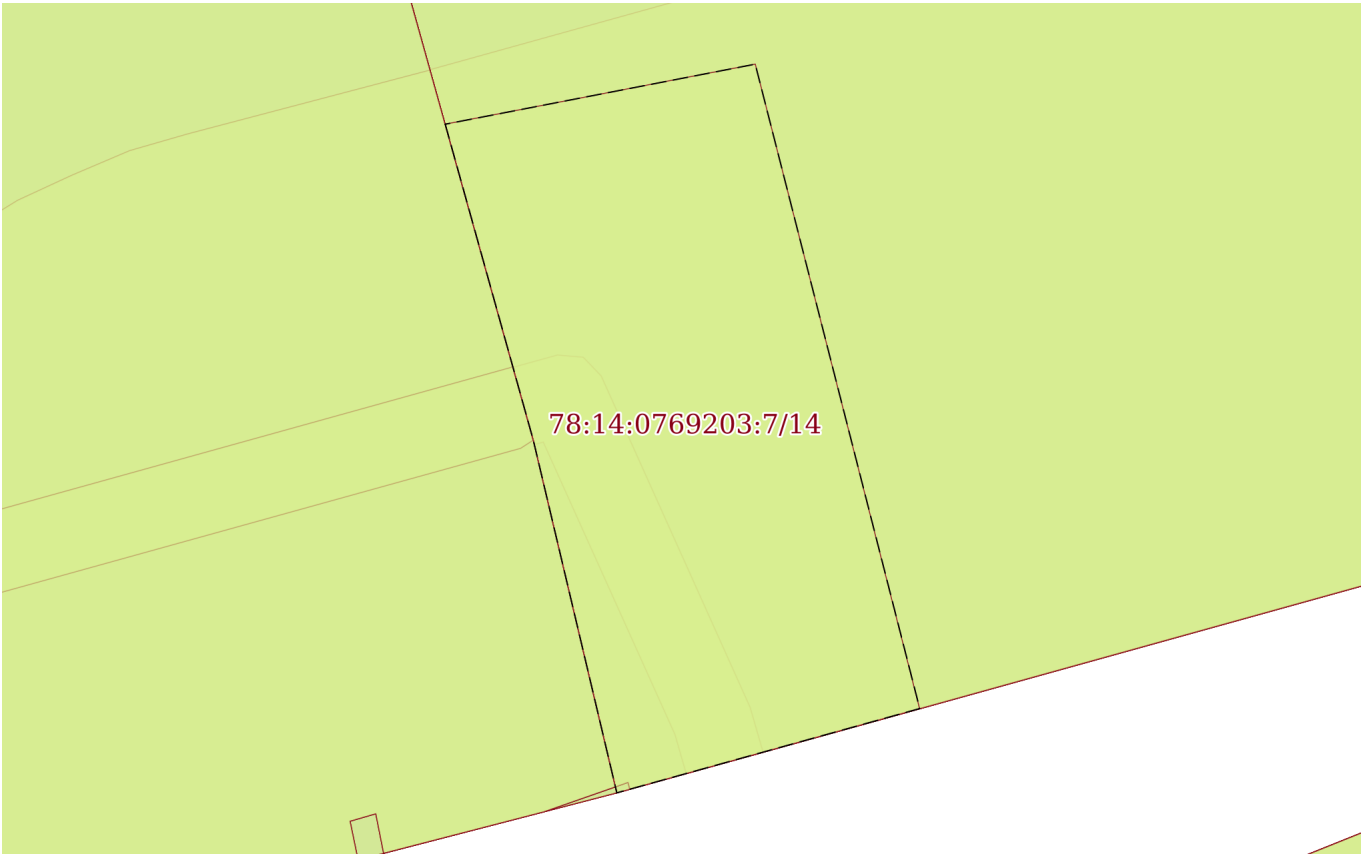
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 43
09.11.2023г. № КУВИ-001/2023-253662910			
Кадастровый номер:		78:14:0769203:7	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:14:0769203:7/12	
Масштаб 1:200		Условные обозначения:	

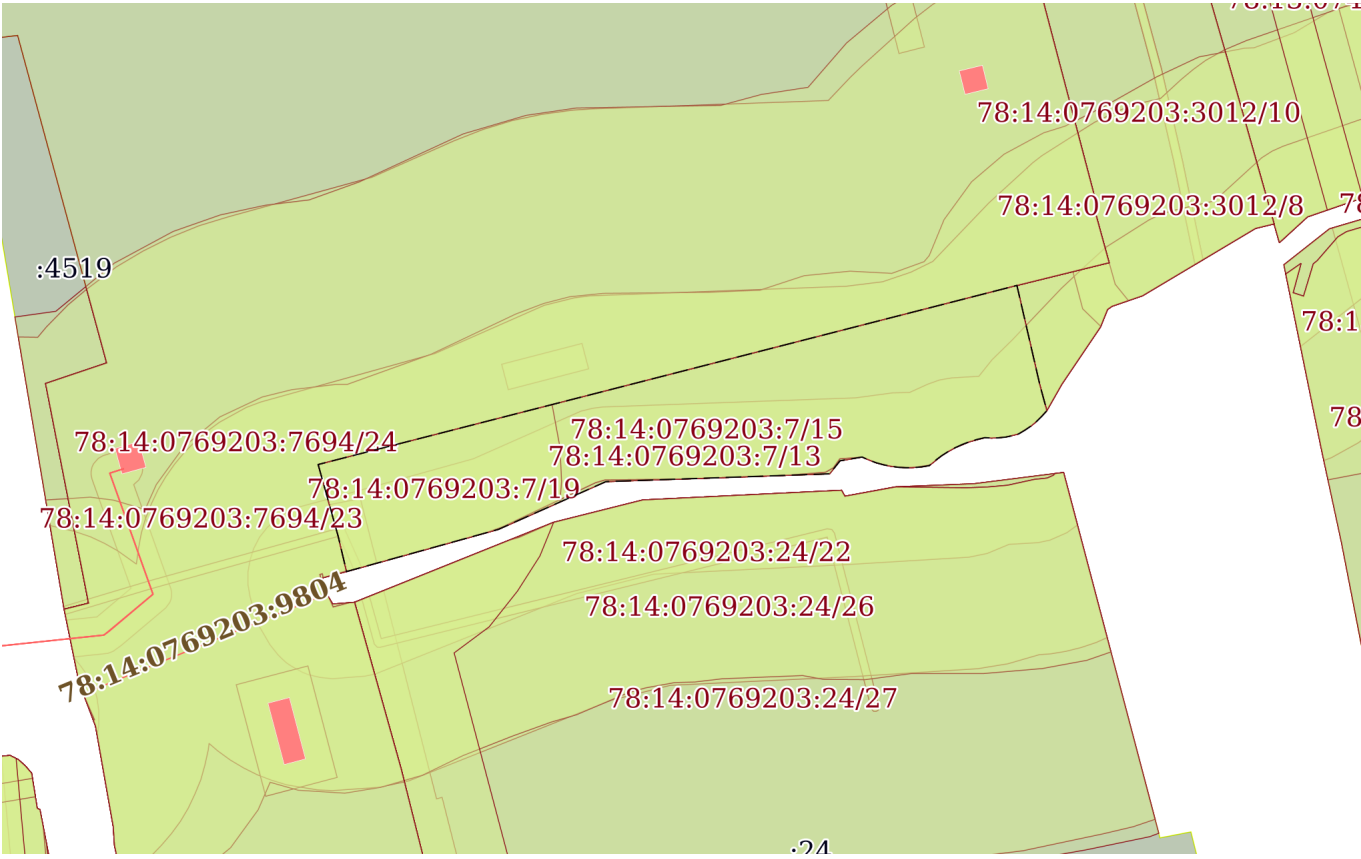
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 43
09.11.2023г. № КУВИ-001/2023-253662910			
Кадастровый номер:		78:14:0769203:7	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:14:0769203:7/13	
			
Масштаб 1:2000		Условные обозначения:	

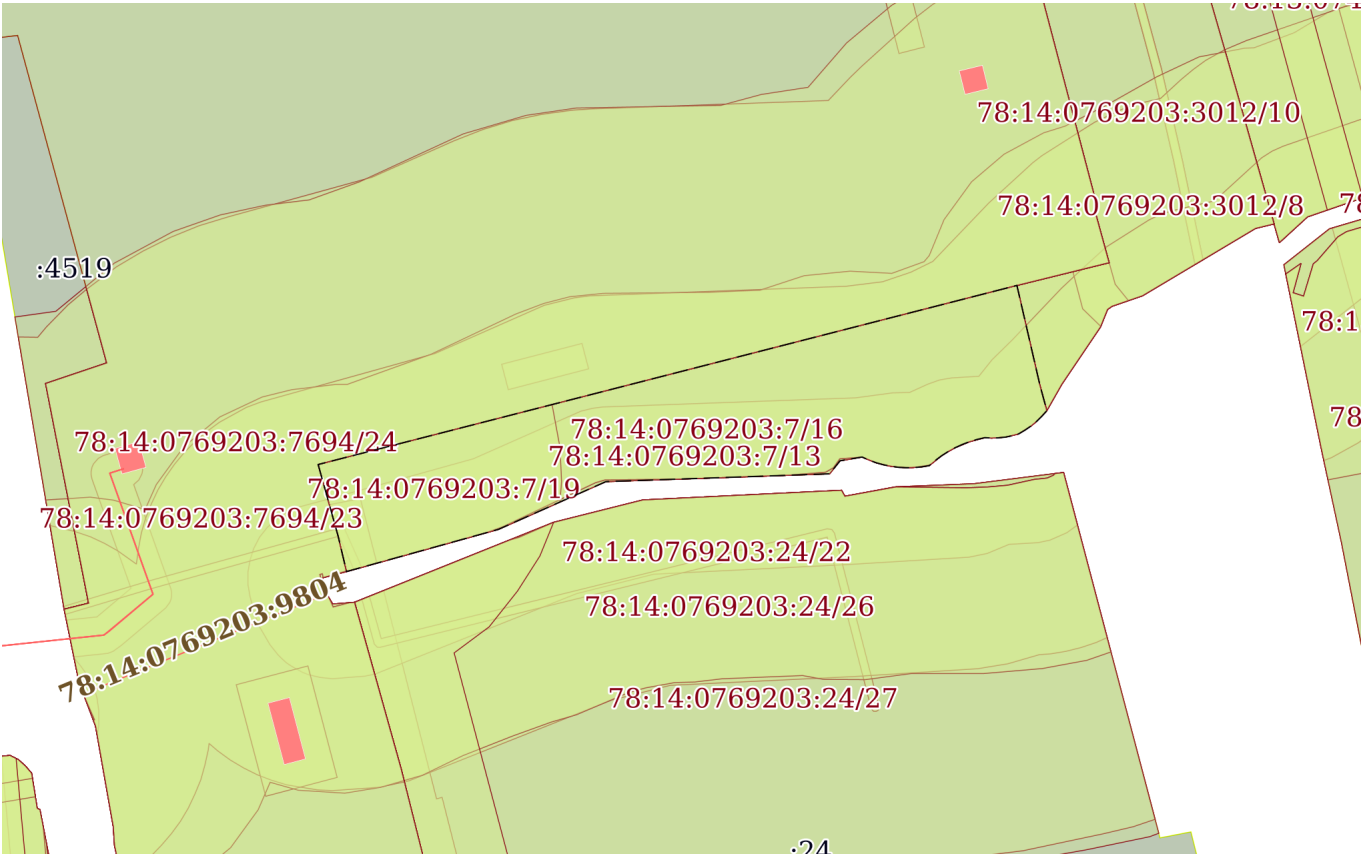
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 43
09.11.2023г. № КУВИ-001/2023-253662910			
Кадастровый номер:		78:14:0769203:7	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:14:0769203:7/14	
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

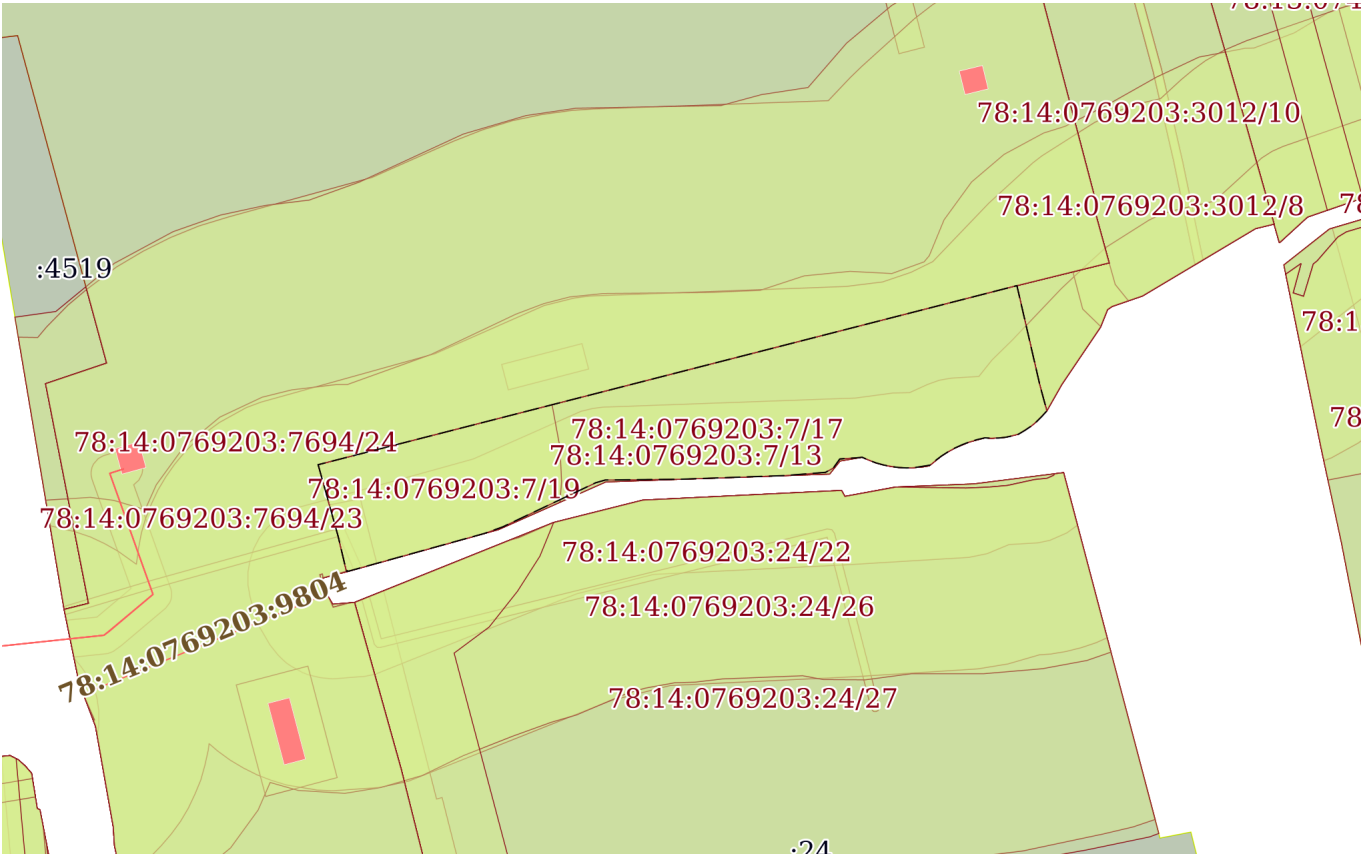
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 43
09.11.2023г. № КУВИ-001/2023-253662910			
Кадастровый номер:		78:14:0769203:7	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:14:0769203:7/15	
			
Масштаб 1:2000		Условные обозначения:	

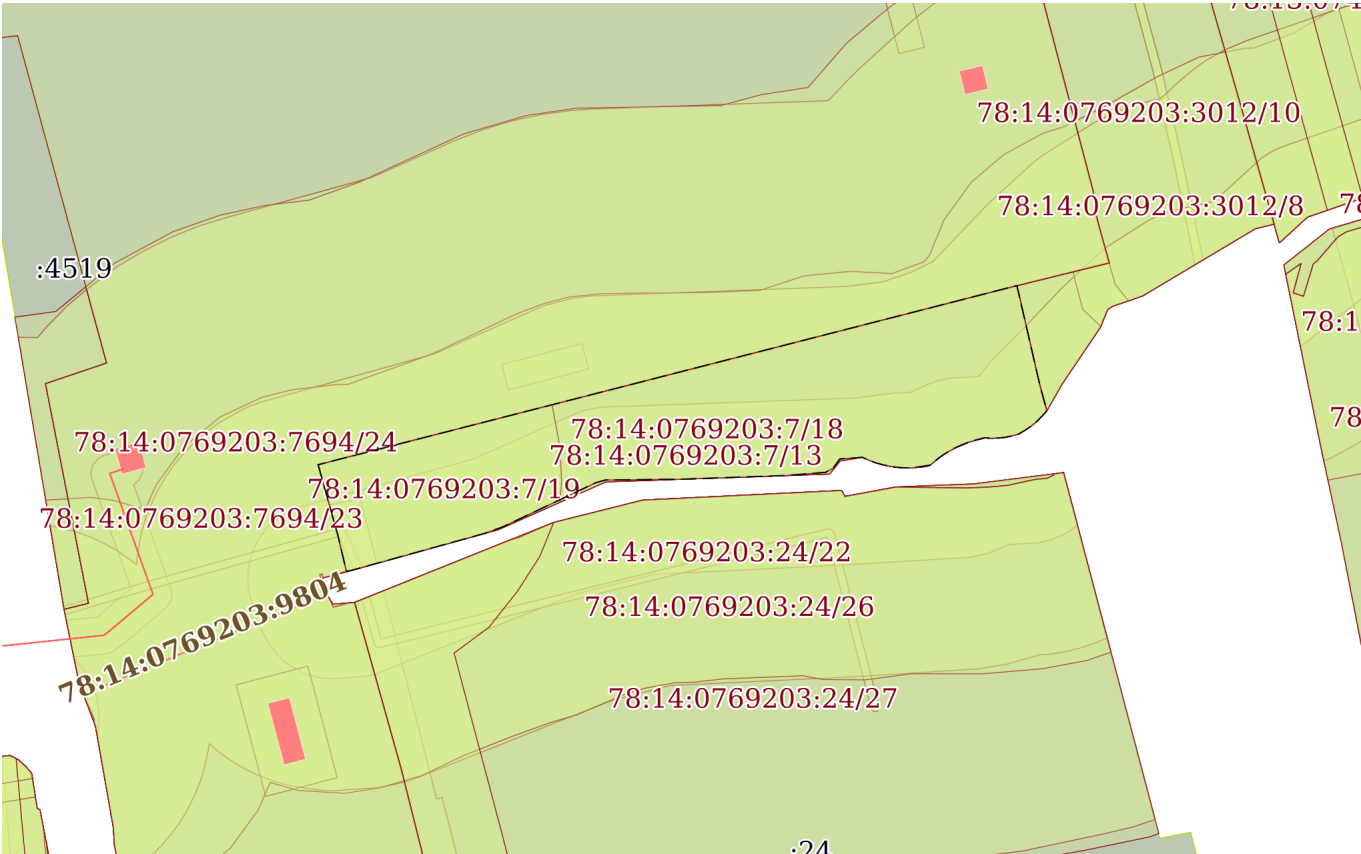
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 43
09.11.2023г. № КУВИ-001/2023-253662910			
Кадастровый номер:		78:14:0769203:7	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:14:0769203:7/16	
			
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

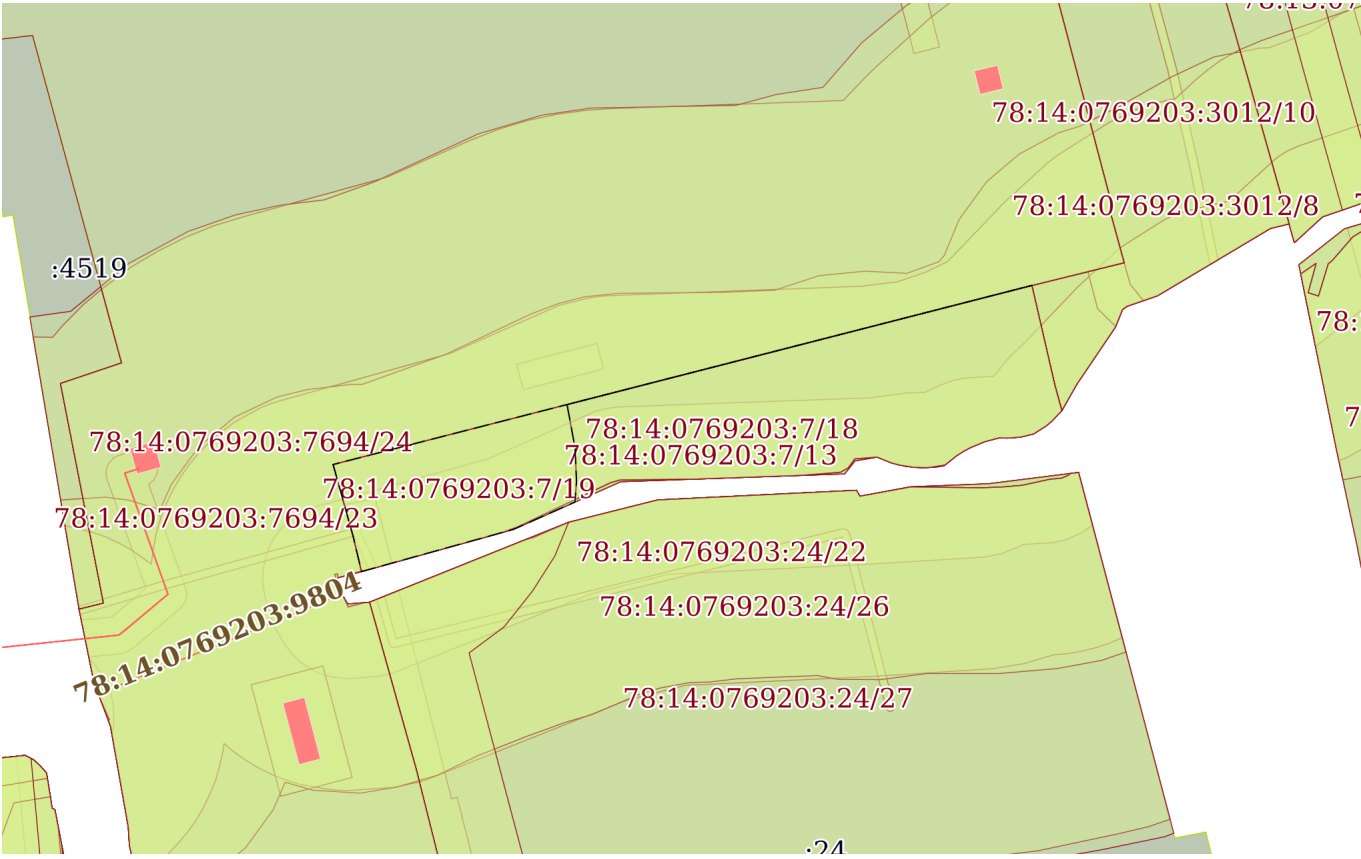
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		
		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 43
09.11.2023г. № КУВИ-001/2023-253662910			
Кадастровый номер:		78:14:0769203:7	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:14:0769203:7/17	
			
Масштаб 1:2000		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 43
09.11.2023г. № КУВИ-001/2023-253662910			
Кадастровый номер:		78:14:0769203:7	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:14:0769203:7/18	
			
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		
	инициалы, фамилия		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 43
09.11.2023г. № КУВИ-001/2023-253662910			
Кадастровый номер:		78:14:0769203:7	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:14:0769203:7/19	
			
Масштаб 1:2000		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 43
09.11.2023г. № КУВИ-001/2023-253662910			
Кадастровый номер:		78:14:0769203:7	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
78:14:0769203:7/12	25	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи	
78:14:0769203:7/13	3851	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Береговая полоса водного объекта	
78:14:0769203:7/14	152	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Техническая и охранная зона метрополитена	
78:14:0769203:7/15	6101	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Водоохранная зона водного объекта	
78:14:0769203:7/16	6101	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Прибрежная защитная полоса водного объекта	
78:14:0769203:7/17	6071	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности от 26.06.2019 № 347-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 43
09.11.2023г. № КУВИ-001/2023-253662910			
Кадастровый номер:		78:14:0769203:7	

		средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 78:00-6.478; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса реки Волковки (ИД 1342); Тип зоны: Прибрежная защитная полоса
78:14:0769203:7/18	6071	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности от 26.06.2019 № 347-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 43
09.11.2023г. № КУВИ-001/2023-253662910			
Кадастровый номер:		78:14:0769203:7	
		1992 года N 2395-I "О недрах").; Реестровый номер границы: 78:00-6.477; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Волковки (ИД 1342); Тип зоны: Водоохранная зона	
78:14:0769203:7/19	1800	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны для промплощадки электродепо «Московское» ГУП «Петербургский метрополитен» по адресу: г. Санкт-Петербург, Витебский пр., д. 107 от 10.03.2022 № 78-00-05/45-4936-2022 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу; Содержание ограничения (обременения): Установить ограничения использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитной зоны промплощадки электродепо «Московское» ГУП «Петербургский метрополитен» по адресу: г. Санкт-Петербург, Витебский пр., д. 107, согласно которым не допускается использование земельных участков в границах указанной санитарно-защитной зоны в целях: 1) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; 2) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.; Реестровый номер границы: 78:14-6.625; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для промплощадки электродепо «Московское» ГУП «Петербургский метрополитен» по адресу: г. Санкт-Петербург, Витебский пр., д. 107; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов	
5	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Водоохранная зона водного объекта	
6	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Прибрежная защитная полоса водного объекта	
7	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона линий и сооружений связи	
8	данные	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 43
09.11.2023г. № КУВИ-001/2023-253662910			
Кадастровый номер:		78:14:0769203:7	
	отсутствуют	Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей	
9	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона кабельных линий электропередачи	
10	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона тепловых сетей	
11	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 43
09.11.2023г. № КУВИ-001/2023-253662910			
Кадастровый номер:		78:14:0769203:7	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:14:0769203:7/12				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	81536.5	117111.71	-	-
2	81536.83	117112.9	-	-
3	81536.77	117113.59	-	-
4	81536.27	117114.07	-	-
5	81527.39	117118.06	-	-
6	81526.18	117118.41	-	-
7	81525.61	117116.35	-	-
8	81526.66	117116.05	-	-
9	81534.5	117112.52	-	-
10	81534.43	117112.28	-	-
11	81534.55	117112.25	-	-
1	81536.5	117111.71	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 43
----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

09.11.2023г. № КУВИ-001/2023-253662910

Кадастровый номер: 78:14:0769203:7

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:14:0769203:7/13

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	81544.48	117109.48	-	-
2	81555.32	117148.47	-	-
3	81567.44	117175.82	-	-
4	81568.11	117177.38	-	-
5	81568.56	117179.05	-	-
6	81568.89	117180.6	-	-
7	81569.11	117182.27	-	-
8	81569.22	117183.27	-	-
9	81571.34	117243.1	-	-
10	81571.67	117250.99	-	-
11	81572.89	117260	-	-
12	81573	117260.89	-	-
13	81573	117261.67	-	-
14	81573	117262.44	-	-
15	81573.12	117265.45	-	-
16	81575.34	117270.34	-	-
17	81575.9	117271.9	-	-
18	81576.45	117273.45	-	-
19	81576.78	117275.12	-	-
20	81577.01	117276.68	-	-
21	81577.01	117277.46	-	-
22	81577.45	117284.02	-	-
23	81580.45	117286.46	-	-
24	81581.23	117287.02	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 43
----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

09.11.2023г. № КУВИ-001/2023-253662910

Кадастровый номер: 78:14:0769203:7

1	2	3	4	5
25	81581.9	117287.57	-	-
26	81582.57	117288.24	-	-
27	81587.24	117293.02	-	-
28	81591.1	117296.67	-	-
29	81582.65	117298.62	-	-
30	81575.04	117300.38	-	-
31	81568.24	117302.23	-	-
32	81566.75	117300.92	-	-
33	81565.37	117299.5	-	-
34	81564.12	117297.98	-	-
35	81562.99	117296.35	-	-
36	81562	117294.65	-	-
37	81561.49	117292.88	-	-
38	81561.14	117291.08	-	-
39	81560.94	117289.26	-	-
40	81560.89	117287.43	-	-
41	81561	117285.6	-	-
42	81560.53	117283.54	-	-
43	81559.92	117281.51	-	-
44	81559.17	117279.54	-	-
45	81558.29	117277.62	-	-
46	81557.27	117275.77	-	-
47	81556.13	117273.99	-	-
48	81554.87	117272.3	-	-
49	81553.5	117270.7	-	-
50	81553.16	117268.67	-	-
51	81552.97	117266.63	-	-
52	81552.93	117264.57	-	-
53	81553.04	117262.52	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 43
----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

09.11.2023г. № КУВИ-001/2023-253662910

Кадастровый номер: 78:14:0769203:7

1	2	3	4	5
54	81553.3	117260.49	-	-
55	81553.71	117258.48	-	-
56	81554.26	117256.5	-	-
57	81554.96	117254.57	-	-
58	81555.8	117252.7	-	-
59	81554.8	117246.8	-	-
60	81551.3	117244	-	-
61	81549.2	117184	-	-
62	81536.4	117155.2	-	-
63	81525.09	117114.49	-	-
64	81534.55	117112.25	-	-
1	81544.48	117109.48	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 5 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 14		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 43				
09.11.2023г. № КУВИ-001/2023-253662910				
Кадастровый номер:			78:14:0769203:7	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:14:0769203:7/14				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	81543.02	117109.89	-	-
2	81544.63	117118.2	-	-
3	81527.35	117122.61	-	-
4	81525.09	117114.49	-	-
5	81534.55	117112.25	-	-
1	81543.02	117109.89	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 43
----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

09.11.2023г. № КУВИ-001/2023-253662910

Кадастровый номер: 78:14:0769203:7

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:14:0769203:7/15

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	81553.8	117106.88	-	-
2	81601.82	117294.2	-	-
3	81582.65	117298.62	-	-
4	81575.04	117300.38	-	-
5	81568.24	117302.23	-	-
6	81566.75	117300.92	-	-
7	81565.37	117299.5	-	-
8	81564.12	117297.98	-	-
9	81562.99	117296.35	-	-
10	81562	117294.65	-	-
11	81561.49	117292.88	-	-
12	81561.14	117291.08	-	-
13	81560.94	117289.26	-	-
14	81560.89	117287.43	-	-
15	81561	117285.6	-	-
16	81560.53	117283.54	-	-
17	81559.92	117281.51	-	-
18	81559.17	117279.54	-	-
19	81558.29	117277.62	-	-
20	81557.27	117275.77	-	-
21	81556.13	117273.99	-	-
22	81554.87	117272.3	-	-
23	81553.5	117270.7	-	-
24	81553.16	117268.67	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 43

09.11.2023г. № КУВИ-001/2023-253662910

Кадастровый номер: 78:14:0769203:7

1	2	3	4	5
25	81552.97	117266.63	-	-
26	81552.93	117264.57	-	-
27	81553.04	117262.52	-	-
28	81553.3	117260.49	-	-
29	81553.71	117258.48	-	-
30	81554.26	117256.5	-	-
31	81554.96	117254.57	-	-
32	81555.8	117252.7	-	-
33	81554.8	117246.8	-	-
34	81551.3	117244	-	-
35	81549.2	117184	-	-
36	81536.4	117155.2	-	-
37	81525.09	117114.49	-	-
38	81534.55	117112.25	-	-
1	81553.8	117106.88	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 43
----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

09.11.2023г. № КУВИ-001/2023-253662910

Кадастровый номер: 78:14:0769203:7

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:14:0769203:7/16

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	81553.8	117106.88	-	-
2	81601.82	117294.2	-	-
3	81582.65	117298.62	-	-
4	81575.04	117300.38	-	-
5	81568.24	117302.23	-	-
6	81566.75	117300.92	-	-
7	81565.37	117299.5	-	-
8	81564.12	117297.98	-	-
9	81562.99	117296.35	-	-
10	81562	117294.65	-	-
11	81561.49	117292.88	-	-
12	81561.14	117291.08	-	-
13	81560.94	117289.26	-	-
14	81560.89	117287.43	-	-
15	81561	117285.6	-	-
16	81560.53	117283.54	-	-
17	81559.92	117281.51	-	-
18	81559.17	117279.54	-	-
19	81558.29	117277.62	-	-
20	81557.27	117275.77	-	-
21	81556.13	117273.99	-	-
22	81554.87	117272.3	-	-
23	81553.5	117270.7	-	-
24	81553.16	117268.67	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 9 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 14		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 43				
09.11.2023г. № КУВИ-001/2023-253662910				
Кадастровый номер:			78:14:0769203:7	
1	2	3	4	5
25	81552.97	117266.63	-	-
26	81552.93	117264.57	-	-
27	81553.04	117262.52	-	-
28	81553.3	117260.49	-	-
29	81553.71	117258.48	-	-
30	81554.26	117256.5	-	-
31	81554.96	117254.57	-	-
32	81555.8	117252.7	-	-
33	81554.8	117246.8	-	-
34	81551.3	117244	-	-
35	81549.2	117184	-	-
36	81536.4	117155.2	-	-
37	81525.09	117114.49	-	-
38	81534.55	117112.25	-	-
1	81553.8	117106.88	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 43
-----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

09.11.2023г. № КУВИ-001/2023-253662910

Кадастровый номер: 78:14:0769203:7

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:14:0769203:7/17

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	81553.8	117106.88	-	-
2	81601.82	117294.2	-	-
3	81582.65	117298.62	-	-
4	81575.04	117300.38	-	-
5	81568.24	117302.23	-	-
6	81566.75	117300.92	-	-
7	81565.37	117299.5	-	-
8	81564.12	117297.98	-	-
9	81562.99	117296.35	-	-
10	81562	117294.65	-	-
11	81561.49	117292.88	-	-
12	81561.14	117291.08	-	-
13	81560.94	117289.26	-	-
14	81560.89	117287.43	-	-
15	81561	117285.6	-	-
16	81560.53	117283.54	-	-
17	81559.92	117281.51	-	-
18	81559.17	117279.54	-	-
19	81558.29	117277.62	-	-
20	81557.27	117275.77	-	-
21	81556.13	117273.99	-	-
22	81554.87	117272.3	-	-
23	81553.68	117270.92	-	-
24	81552.96	117266.36	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 43
-----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

09.11.2023г. № КУВИ-001/2023-253662910

Кадастровый номер: 78:14:0769203:7

1	2	3	4	5
25	81552.93	117264.57	-	-
26	81553.04	117262.52	-	-
27	81553.3	117260.49	-	-
28	81553.71	117258.48	-	-
29	81554.26	117256.5	-	-
30	81554.96	117254.57	-	-
31	81555.8	117252.7	-	-
32	81555.7	117252.1	-	-
33	81555.34	117246.72	-	-
34	81552.95	117245.01	-	-
35	81551.75	117242.9	-	-
36	81550.89	117232.16	-	-
37	81549.89	117203.84	-	-
38	81549.69	117183.83	-	-
39	81548.95	117181.26	-	-
40	81537.12	117156.35	-	-
41	81535.36	117151.45	-	-
42	81525.19	117114.84	-	-
43	81525.37	117114.79	-	-
44	81525.25	117114.45	-	-
45	81534.55	117112.25	-	-
1	81553.8	117106.88	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 43
-----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

09.11.2023г. № КУВИ-001/2023-253662910

Кадастровый номер: 78:14:0769203:7

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:14:0769203:7/18

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	81553.8	117106.88	-	-
2	81601.82	117294.2	-	-
3	81582.65	117298.62	-	-
4	81575.04	117300.38	-	-
5	81568.24	117302.23	-	-
6	81566.75	117300.92	-	-
7	81565.37	117299.5	-	-
8	81564.12	117297.98	-	-
9	81562.99	117296.35	-	-
10	81562	117294.65	-	-
11	81561.49	117292.88	-	-
12	81561.14	117291.08	-	-
13	81560.94	117289.26	-	-
14	81560.89	117287.43	-	-
15	81561	117285.6	-	-
16	81560.53	117283.54	-	-
17	81559.92	117281.51	-	-
18	81559.17	117279.54	-	-
19	81558.29	117277.62	-	-
20	81557.27	117275.77	-	-
21	81556.13	117273.99	-	-
22	81554.87	117272.3	-	-
23	81553.68	117270.92	-	-
24	81552.96	117266.36	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 13 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 43
-----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

09.11.2023г. № КУВИ-001/2023-253662910

Кадастровый номер: 78:14:0769203:7

1	2	3	4	5
25	81552.93	117264.57	-	-
26	81553.04	117262.52	-	-
27	81553.3	117260.49	-	-
28	81553.71	117258.48	-	-
29	81554.26	117256.5	-	-
30	81554.96	117254.57	-	-
31	81555.8	117252.7	-	-
32	81555.7	117252.1	-	-
33	81555.34	117246.72	-	-
34	81552.95	117245.01	-	-
35	81551.75	117242.9	-	-
36	81550.89	117232.16	-	-
37	81549.89	117203.84	-	-
38	81549.69	117183.83	-	-
39	81548.95	117181.26	-	-
40	81537.12	117156.35	-	-
41	81535.36	117151.45	-	-
42	81525.19	117114.84	-	-
43	81525.37	117114.79	-	-
44	81525.25	117114.45	-	-
45	81534.55	117112.25	-	-
1	81553.8	117106.88	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 14 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 14		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 43				
09.11.2023г. № КУВИ-001/2023-253662910				
Кадастровый номер:		78:14:0769203:7		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:14:0769203:7/19				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	81553.8	117106.88	-	-
2	81601.82	117294.2	-	-
3	81569.87	117169.59	-	-
4	81558.29	117171.73	-	-
5	81549.29	117172.13	-	-
6	81543.74	117171.71	-	-
7	81536.4	117155.2	-	-
8	81525.09	117114.49	-	-
9	81534.55	117112.25	-	-
1	81553.8	117106.88	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия